



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 12

АКТ № Д00012-05/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.05.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 12, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 25.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/12 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						17 438,13
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,19	201,12	1	201,12
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,22	15,50	11	170,54
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,32	37,18	11	409,02
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	4,15	9,84	11	108,19
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,94	6,27	11	68,93
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	300,20	1,37	411,27	11	4 524,01
Дезинфекция МОП		м2	29,80	4,69	139,76	7	978,33
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	300,20	3,32	996,66	1	996,66
Мытье окон		м2	60,00	46,35	2 781,00	1	2 781,00
Очистка доски объявлений		шт	4,00	22,43	89,72	6	538,32
Очистка подвального помещения		чел.ч	2,00	225,48	450,96	1	450,96
Очистка урн от мусора		шт	1,00	7,14	7,14	17	121,38
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	162,00	0,20	32,40	11	356,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	28,00	0,24	6,72	17	114,24

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	82,50	0,24	19,80	17	336,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка, 50%)		м2	299,00	0,30	89,70	11	493,35
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	282,00	0,30	84,60	17	1 438,20
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	1 970,00	0,24	472,80	12	2 836,80
Уборка контейнерной площадки		м2	3,00	7,32	21,96	17	373,32
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	18,00	0,46	8,28	17	140,76

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					1 200,00
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					28 154,71
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (закрепили поликарбонат на крыше детского теремка)		шт	1,00	437,52	997,77	1 435,29
Очистка козырьков от снега и наледи (04.02.2021)		руб.	8,00	500,00	0,00	4 000,00
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (04.02.2021)		м2	584,00	36,24	0,00	21 164,16
Ремонт скамейки (3, 4 под.)		шт	2,00	558,36	438,54	1 555,26

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 461,20	3,17	10 972,00
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			1 746,00
Дезинсекция			873,00	1,45	1 265,85
Дератизация			873,00	0,55	480,15
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 461,20	0,28	969,14
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,20	34,13	279,70
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,39	22,19	363,72
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	169,00	2,51	424,19
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	780,33	780,33
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 461,20	1,64	5 676,37

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

68 004,29

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Поставка и монтаж детского игрового оборудования	руб.	8 200,00	изготовление, установка песочницы

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

- Всего за период с **01.05.2021г.** по **31.05.2021г.** выполнено работ на общую сумму **76 204,29** (Семьдесят шесть тысяч двести четыре рубля 29 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.

**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 12

